



# MIRAMAR

 Av. Guardia Peruana 1463, Chorrillos

 GRUPO  
**ZLATSU**  
INMOBILIARIA

CHORRILLOS



La oportunidad que estabas esperando se encuentra justo en frente de ti.

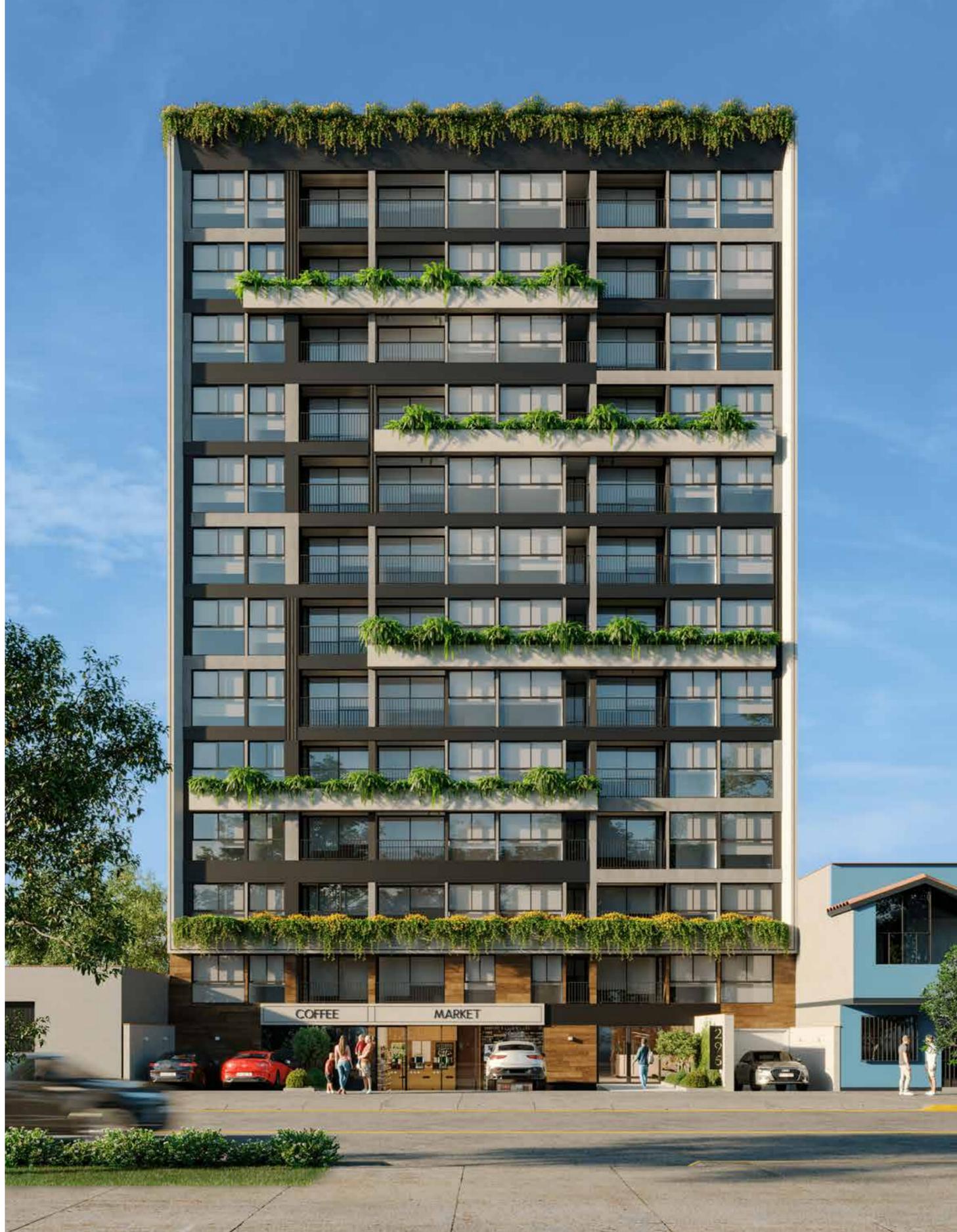
1, 2 y 3  
Dorms

Desde 41m<sup>2</sup> a 138m<sup>2</sup>

LANZAMIENTO



¡Consulta por  
TU BONO!



## CERCA A TODO

Vive cerca a avenidas principales, centros comerciales y centros educativos. Ten todo a la mano para una vida más fácil.



## INSTALACIÓN DE DE GAS INCLUIDA

Olvídate de trámites, permisos y obras adicionales: tu departamento ya cuenta con gas instalado desde el inicio.

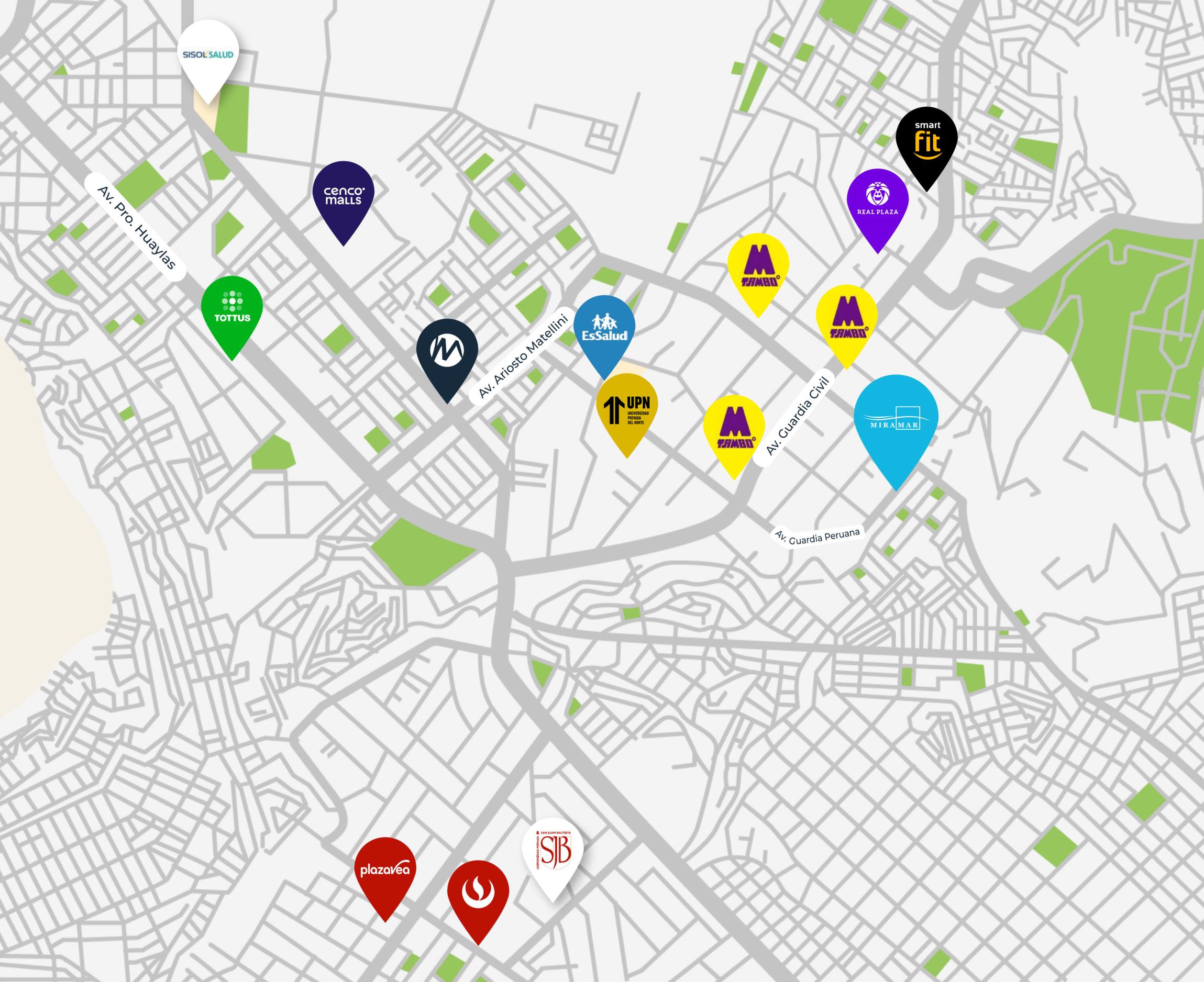


## ZONA TRANQUILA Y SEGURA

Disfruta de la tranquilidad y la seguridad de los parques cerca a tu hogar, respaldado por la presencia de la la DIRINCRI CHORRILLOS y HALCONES SUR cerca de ti.

Construye:





# Un hogar conectado a tu vida

📍 Av. Guardia Peruana 1463

Una ubicación estratégica en Chorrillos en una zona con gran proyección. Disfruta de un equilibrio entre la vida moderna y la tranquilidad, con fácil acceso a principales avenidas y áreas comerciales.

- 🛍️ Centros Comerciales
- 🏥 Centros de Salud
- 🎓 Centros Educativos
- 🍴 Restaurantes
- 🏦 Bancos
- 🏋️ Esparcimiento
- 🛒 Supermercados



# Áreas Internas

MIRAMAR



## SALA & COMEDOR

El corazón del hogar.

*Un ambiente amplio donde la familia se reúne, comparte y crea recuerdos.*



# COCINA ABIERTA

Diseñada para inspirar, con un concepto moderno.  
*Integra la preparación de alimentos con la vida social del hogar.*



**DORMITORIO**

Tu refugio personal, creado para el descanso.  
*La privacidad y el confort que mereces.*



**BAÑO**

Un ambiente íntimo y funcional.

*Pensado para disfrutar el bienestar en cada detalle.*



# Áreas Comunes

**LOBBY**



# PISCINA



# GIMNASIO



# BICI PARKING



**BIKE ZONE**

# PATIO INTERIOR

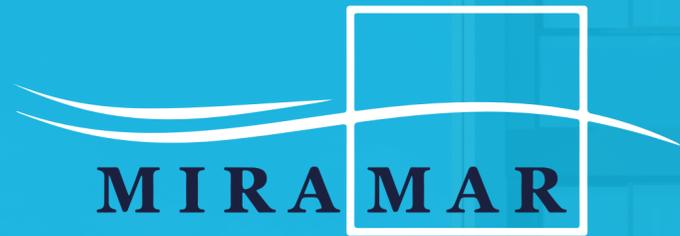


# SALA SUM



# ZONA BBQ





# Tipologías

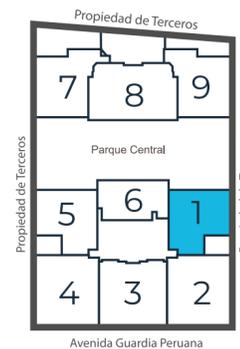
# TIPOLOGÍA 1

Depa 201 - 1301



Área Ocupada:  
**53.58 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



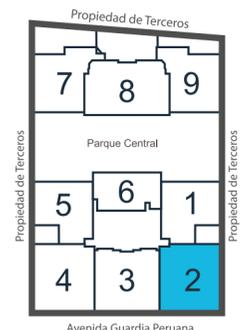
# TIPOLOGÍA 2

Depa 202 - 1302



Área Ocupada:  
**66.05 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



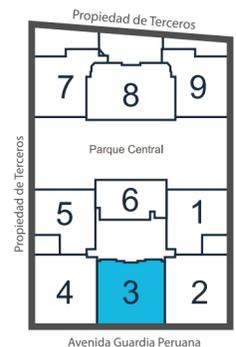
## TIPOLOGÍA 3

Depa 203 - 1303



Área Ocupada:  
**68.54m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



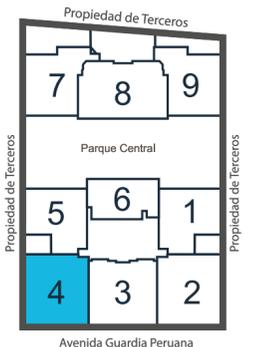
## TIPOLOGÍA 4

Depa 204 - 1304



Área Ocupada:  
**66.05m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



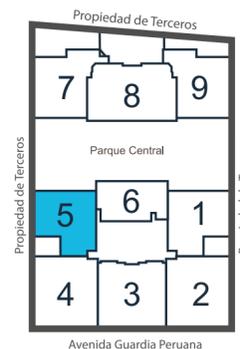
## TIPOLOGÍA 5

Depa 205 - 1305



Área Ocupada:  
**53.62 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



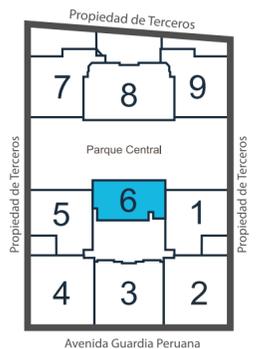
## TIPOLOGÍA 6

Depa 206 - 1306



Área Ocupada:  
**41.05 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorms. | 2 Baños



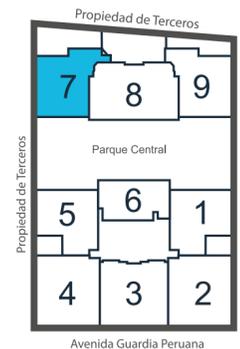
## TIPOLOGÍA 7

Depa 207 - 1207



Área Ocupada:  
**56.11 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



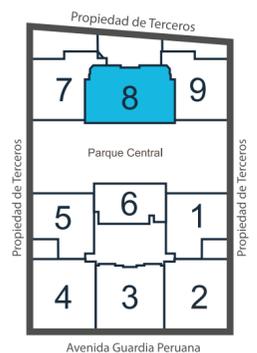
## TIPOLOGÍA 8

Depa 208 - 1208



Área Ocupada:  
**69.17 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños

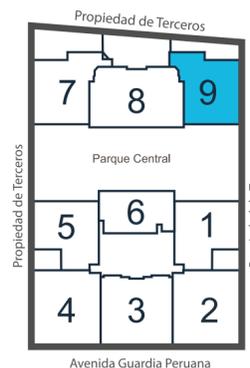


**TIPOLOGÍA 9**  
Depa 209 - 1209



Área Ocupada:  
**54.47m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños

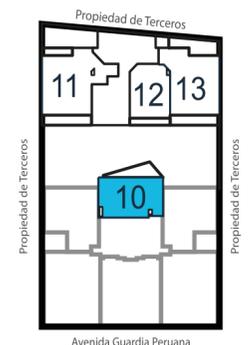


**TIPOLOGÍA 10**  
Depa 101



Área Ocupada:  
**50.26m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorms. | 2 Baños



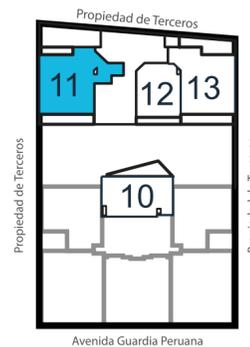
## TIPOLOGÍA 11

Depa 102



Área Ocupada:  
**72.15 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



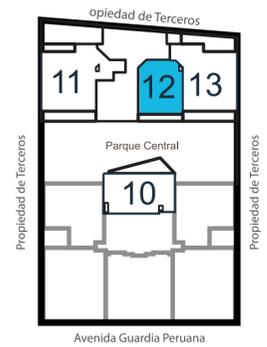
## TIPOLOGÍA 12

Depa 103



Área Ocupada:  
**40 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorms. | 2 Baños



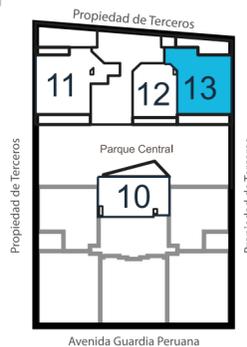
## TIPOLOGÍA 13

Depa 104



Área Ocupada:  
**74.07 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



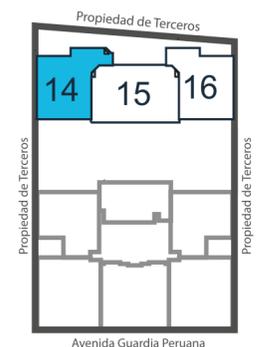
## TIPOLOGÍA 14

Depa 1307



Área Ocupada:  
**112.25 m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



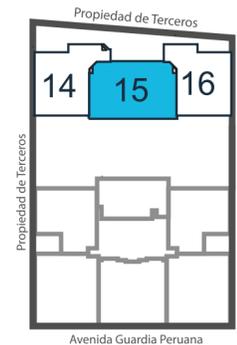
## TIPOLOGÍA 15

Depa 1308



Área Ocupada:  
**138.14m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 3.5 Baños



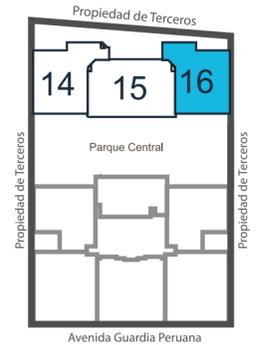
## TIPOLOGÍA 16

Depa 1309



Área Ocupada:  
**108.12m<sup>2</sup>**

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



The logo features the word "MIRAMAR" in a white, serif font. The letters "M", "I", "R", and "A" are positioned to the left of a white square frame. The letters "M", "A", and "R" are positioned to the right of the frame. A white wavy line passes behind the square frame, curving upwards at both ends.

MIRAMAR