

Av. Guardia Peruana 1452 , Chorrillos

GRUPO ZLATSU INMOBILIARIA

CHORRILLOS

MIRAMAR

La oportunidad que estabas esperando se encuentra justo en frente de ti.

1, 2 y 3 Dorms

Desde **35m²** a **138m²**

LOFT **FLAT** **DÚPLEX**

EN CONSTRUCCIÓN

Banco promotor:

Interbank

Mivivienda VERDE ¡Consulta por TU **BONO!**



CERCA A TODO

Vive cerca a avenidas principales, centros comerciales y centros educativos. Ten todo a la mano para una vida más facíl.

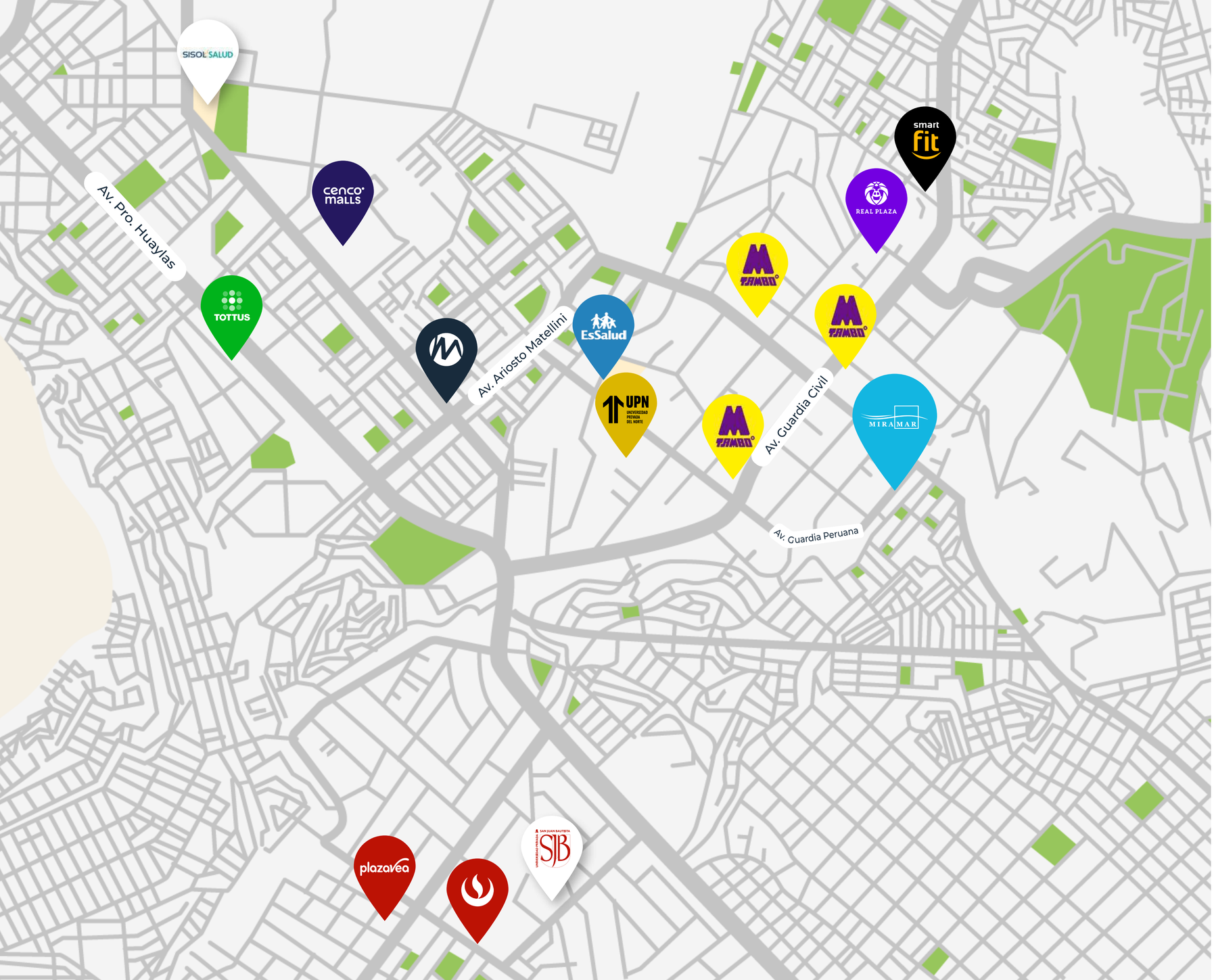
INSTALACIÓN DE DE GAS INCLUIDA

Olvídate de trámites, permisos y obras adicionales: tu departamento ya cuenta con gas instalado desde el inicio.

ZONA TRANQUILA Y SEGURA

Disfruta de la tranquilidad y la seguridad de los parques cerca a tu hogar, respaldado por la presencia de la la DIRINCRI CHORRILLOS y HALCONES SUR cerca de ti.

Construye: GRUPO ZLATSU INMOBILIARIA



Un hogar conectado **a tu vida**

Av. Guardia Peruana 1452

Una ubicación estratégica en Chorrillos en una zona con gran proyección. Disfruta de un equilibrio entre la vida moderna y la tranquilidad, con fácil acceso a principales avenidas y áreas comerciales.

- **Centros Comerciales**
- **Centros de Salud**
- **Centros Educativos**
- **Restaurantes**
- **Bancos**
- **Esparcimiento**
- **Supermercados**

MIRAMAR

Áreas **Internas**



SALA & COMEDOR

El corazón del hogar.

Un ambiente amplio donde la familia se reúne, comparte y crea recuerdos.



COCINA ABIERTA

Diseñada para inspirar, con un concepto moderno.

Integra la preparación de alimentos con la vida social del hogar.



DORMITORIO

Tu refugio personal, creado para el descanso.

La privacidad y el confort que mereces.



BAÑO

Un ambiente íntimo y funcional.

Pensado para disfrutar el bienestar en cada detalle.

MIRAMAR

Áreas **Comunes**

LOBBY



PISCINA



GIMNASIO



BICI PARKING




PATIO INTERIOR

SALA SUM





PET ZONE

Un espacio pensado para tu engreído.

Comodidad y cuidado sin salir de casa.

ZONA BBQ



MIRAMAR

Tipologías

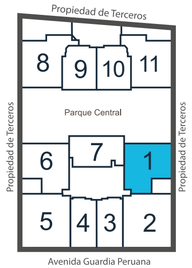
TIPOLOGÍA 1
Depa 201 al 1301



Área Ocupada:

53.50 m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



TIPOLOGÍA 2
Depa 202 al 1302

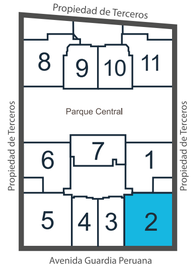
MIRAMAR



Área Ocupada:

66.50m²

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



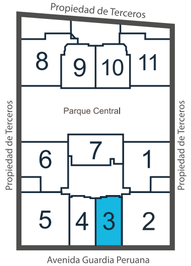
TIPOLOGÍA 3
Depa 203 al 1303



Área Ocupada:

34.20m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1 Baño



TIPOLOGÍA 4
Depa 204 al 1304

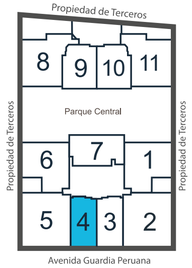
MIRAMAR



Área Ocupada:

34.20m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1 Baño



TIPOLOGÍA 5
Depa 205 al 1305

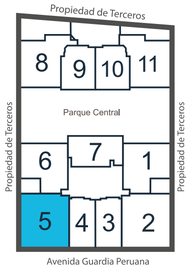
MIRAMAR



Área Ocupada:

66.50 m²

Sala Comedor | Cocina | 3 Dorms. | 2 Baños



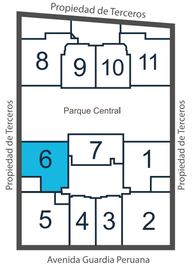
TIPOLOGÍA 6
Depa 206 al 1306



Área Ocupada:

53.50 m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



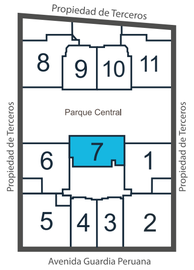
TIPOLOGÍA 7
Depa 207 al 1307



Área Ocupada:

41.05m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorms. | 2 Baños



TIPOLOGÍA 8
Depa 208 al 1208

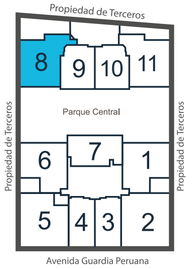
MIRAMAR



Área Ocupada:

55.60m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



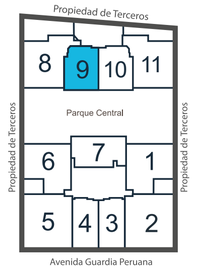
TIPOLOGÍA 9
Depa 209 al 1209



Área Ocupada:

35.35 m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1 Baño



TIPOLOGÍA 10
Depa 210 al 1210

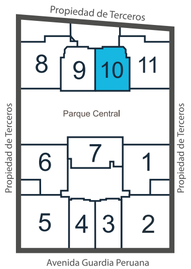
MIRAMAR



Área Ocupada:

35.35 m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1 Baño



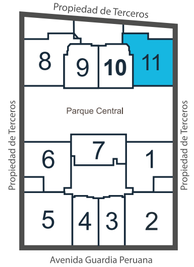
TIPOLOGÍA 11
Depa 211 al 1211



Área Ocupada:

54.15 m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



TIPOLOGÍA 12
Depa 101

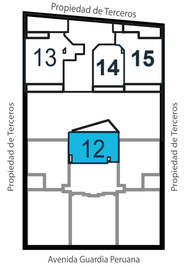
MIRAMAR



Área Ocupada:

50.26 m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorms. | 2 Baños



TIPOLOGÍA 13

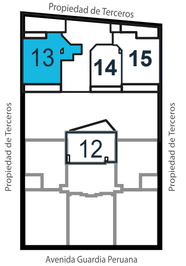
Depa 102



Área Ocupada:

72.15 m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños



TIPOLOGÍA 14

Depa 103

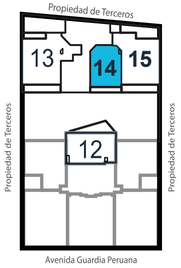
MIRAMAR



Área Ocupada:

40 m²

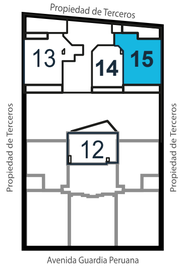
Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1 Baño



TIPOLOGÍA 15

Depa 104





Área Ocupada:

74.07 m²

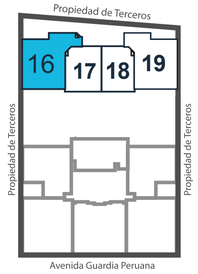
Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 2 Baños

TIPOLOGÍA 16

Depa 1308

MIRAMAR





Área Ocupada:

112.80m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 1.5 Baños

TIPOLOGÍA 17
Depa 1309

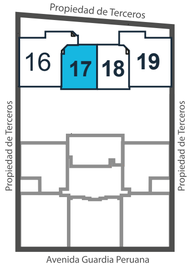




Área Ocupada:

64.35 m²

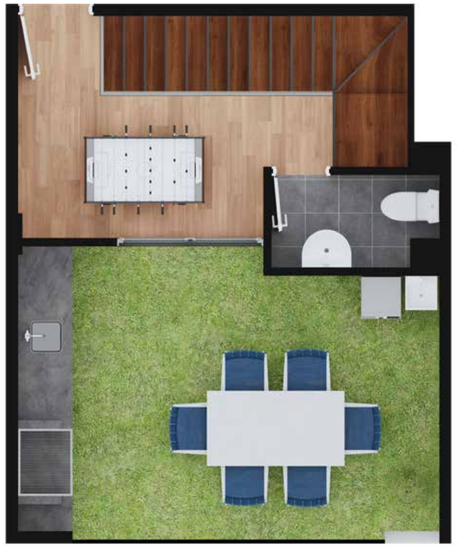
Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1.5 Baños



TIPOLOGÍA 18
Depa 1310

MIRAMAR

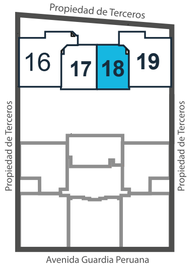




Área Ocupada:

64.90 m²

Sala Comedor | Cocina | 1 Dorm. | 1.5 Baños



TIPOLOGÍA 19
Depa 1311

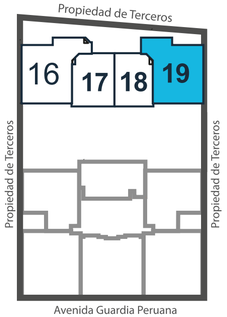




Área Ocupada:

86.60 m²

Sala Comedor | Cocina | 2 Dorms. | 1.5 Baños



MIRAMAR

GRUPO ZLATSU INMOBILIARIA

Más información al:

950 737 420

GRUPO ZLATSU INMOBILIARIA

NUESTRA TRAYECTORIA

Azara
Santiago de Surco
2011



El Regidor
Santiago de Surco
2013



Los Inkas 427
Santiago de Surco
2015



Parque Sur 490
San Isidro
2015



Vive Caminos
Santiago de Surco
2016



Vive el Polo
Santiago de Surco
2017



Caminos Park View
Santiago de Surco
2018



Vive Caminos 2
Santiago de Surco
2019



Vive el Golf
San Isidro
2022



Tovar 236
Miraflores
2021



The Eleven
Santiago de Surco
2024



+15 AÑOS DE EXPERIENCIA